

Nabobrev

Køge Kyst rydder op efter jordforurening på grunden mellem Fællesbyg og Den Maritime Halvø

11. maj 2022

Kære beboere på Søndre Havn

Fra medio maj 2022 og året ud rydder Køge Kyst op efter forurening fra den tidligere industri på området, hvor PensionDanmark skal bygge boliger i de kommende år. Der er tale om området mellem Fællesbyg Køge Kyst og Den Maritime Halvø.

Første del af oprensningen er allerede foretaget, og anden og sidste del står nu for tur. Køge Kyst har indgået aftale med Arkil om at udføre arbejdet.

Sådan vil arbejdet foregå

Omkring den 17. maj begynder vi at vibrere spunsvægge rundt om byggegruben. Vi begynder i den ende, der ligger længst væk fra boligerne.

Omkring den 30. maj etablerer vi en støjmur foran Fællesbyg Køge Kyst. Støjmuren består af tre lag af containere, som vil blive placeret cirka 15 meter fra boligerne. Støjmuren skal beskytte beboerne imod den støj, der opstår, når vi i juni måned skal vibrere spuns tættere ved boligerne. Derudover anvendes en ekstra, mobil støjvæg, som flyttes af en kran, efterhånden som arbejdet skrider fremad.

Vi forventer, at det støjende arbejde varer cirka to måneder. Herefter bliver containervæggen fjernet igen.

Til august begynder selve udgravningen af forurenede jord. I takt med gravearbejdet vil grundvandet i byggegruben blive sænket for at holde den tør. Det foregår ved, at grundvandet bliver pumpet op, renses i et rensningsanlæg og derefter bortledt i havnen. På det tidspunkt kan der forekomme lugtgener.

I starten af 2023 vil PensionDanmark overtage byggefeltet til boligbyggeri.

Følg med undervejs

Følg projektet hele vejen på hjemmesiden koegekyst.dk/oprensning

Gener fra byggepladsen

Det kan være generende at bo tæt på en byggeplads, og Køge Kyst og Arkil tilrettelægger derfor processen, så der er færrest mulige gener for jer naboer.

Gener kan dog ikke undgås i et projekt af denne størrelse, og derfor skal I være forberedte på følgende:

- **Støj og vibrationer**

Når vi etablerer spunsvæggene rundt om byggegruben, kan I forvente støj og vibrationer. Vibrationerne kan føles lidt ubehagelige, men de gør ingen skade på hverken bygninger eller jeres lejligheder.

Arbejdet med at etablere spunsvæggene starter i sidste halvdel af maj og varer cirka halvanden måned.

Det støjende arbejde vil foregå i tidsrummet 8-16.

- **Lugt**

I vil måske kunne opleve lugt fra byggegruben i den periode, der graves. Luften er ikke sundhedsskadelig, men kan opleves ubehagelig. Når det forurenede jord graves op og kommer i kontakt med luften, sker der en afdampning fra forureningen. For at minimere lugten graver vi ud lidt ad gangen, planlægger efter vejret og dækker af med presenninger, når jorden skal transporteres. Og fra udførelsen af første etape har vi den erfaring, at der kun vil være tale om sporadiske gener.

- **Mindre udsyn fra lejligheder i Fællesbyg**

Den støjdæmpende containervæg bliver ca. 8 meter høj og vil naturligvis påvirke udsynet fra de lejligheder, der ligger i forreste række mod vandet. Det drejer sig om lejligheder i stuen samt på første og anden etage.

Har I spørgsmål til projektet, er I velkomne til at kontakte Niels Dinesen fra Køge Kyst på n.dinesen@koege.dk eller projektchef fra Arkil Kim Nøhr på ksn@arkil.dk.

Følg også med på www.koegekyst.dk/oprensning

Men venlig hilsen

Niels Dinesen, Køge Kyst